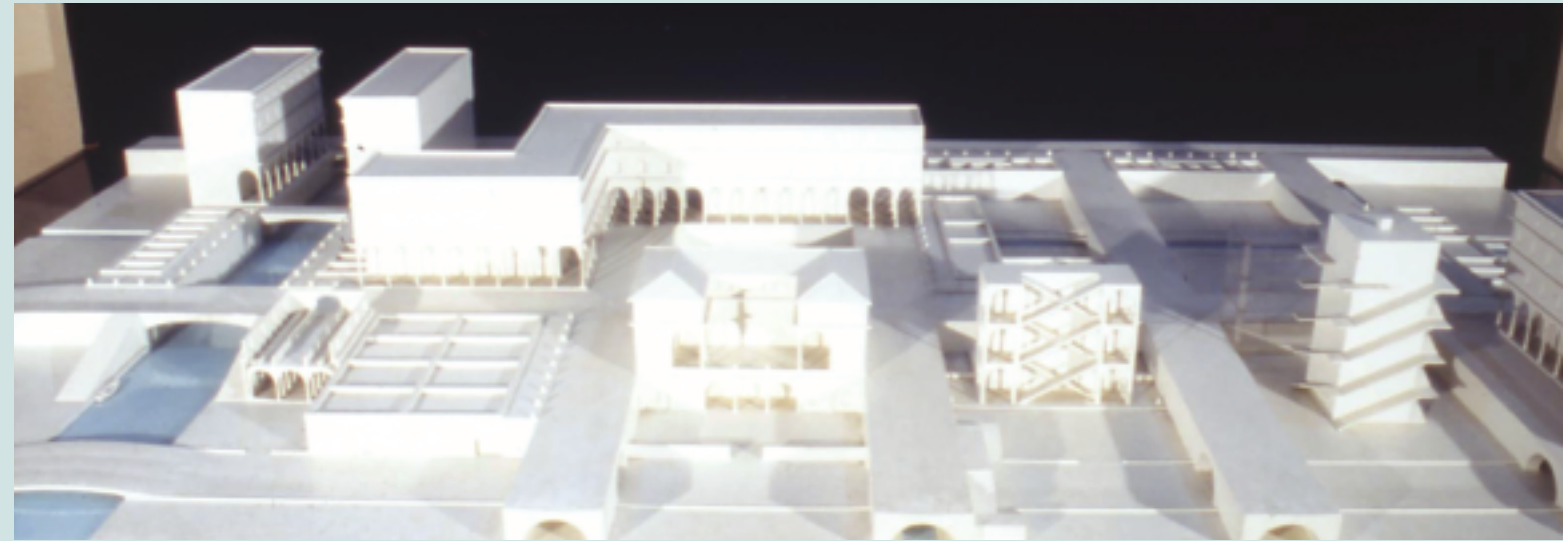


# CONDIZIONI AGEVOLATE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE IN APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA



**CONDIZIONI AGEVOLATE PER  
L'EDILIZIA SOSTENIBILE  
IN APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA**

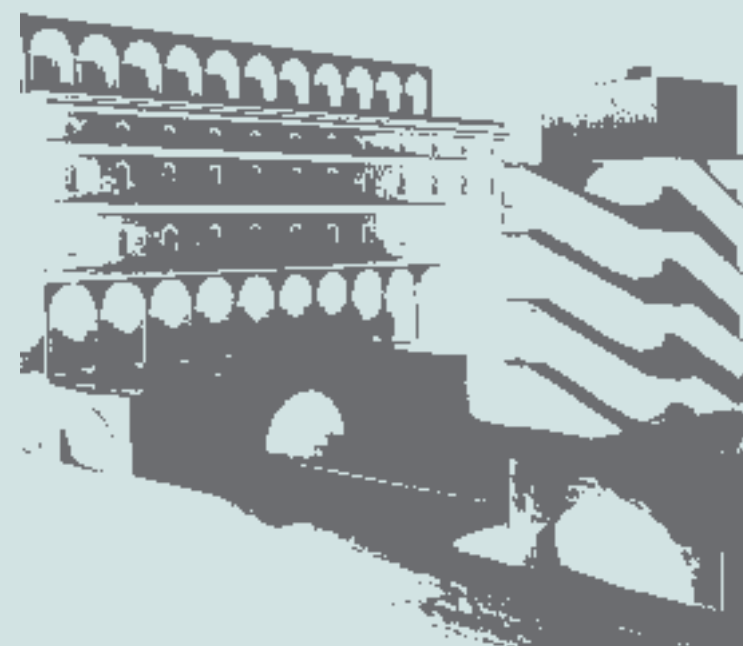


*studi di città - sec. XV*

**Sommario**

<b>CONDIZIONI AGEVOLATE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE</b>	PAG 4
<b>IL PROTOCOLLO ITACA</b>	PAG. 4
<b>CONDIZIONI ACCORDABILI DALLE BANCHE</b>	PAG 9
<b>CONDIZIONI ACCORDABILI IN AMMORTAMENTO A SOGGETTI "IMPRESE"</b>	PAG. 10
<b>MODULISTICA DI RIFERIMENTO</b>	PAG. 11

**EDILIZIA SOSTENIBILE**



## CONDIZIONI AGEVOLATE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE

### IL PROTOCOLLO ITACA

Il “**Protocollo Itaca**”, approvato dalla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome, adotta i criteri di valutazione del Green Building Challenge (GBC), riconosciuti da iisBE, e costituisce strumento di valutazione della sostenibilità degli edifici. Il Protocollo è articolato in sette aree di valutazione: Qualità ambientale; Consumo delle risorse; Carichi ambientali; Qualità dell'ambiente interno; Gestione degli impianti tecnici; Performance di lungo periodo, Aspetti socio-economici. Il “Protocollo Sintetico” verifica gli aspetti relativi al Consumo di risorse e ai Carichi ambientali. Il livello di valutazione va da -1 a +5, dove 0 indica il solo rispetto della normativa vigente.

### DI QUALI CONDIZIONI AGEVOLATE SI TRATTA

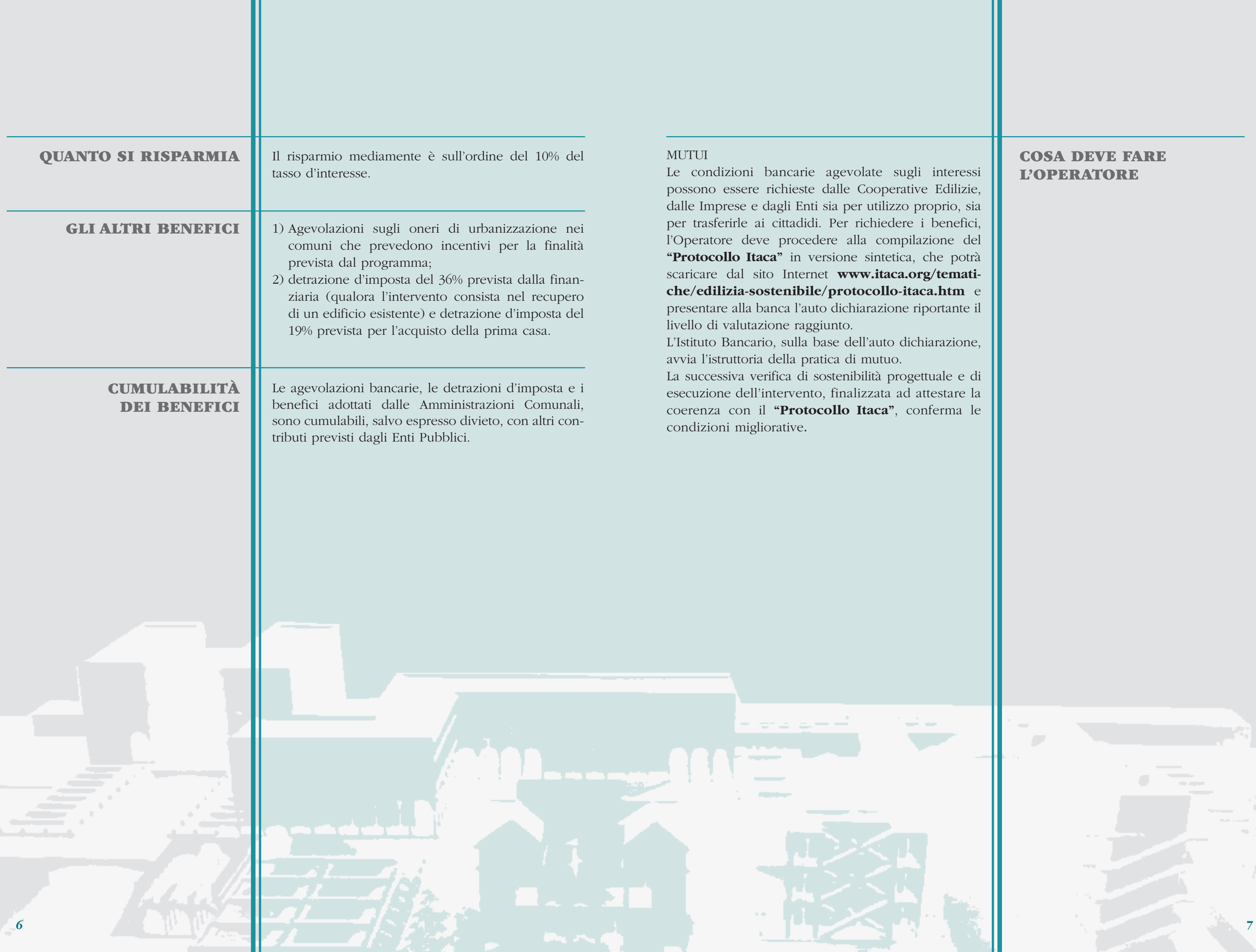
Sono condizioni migliorative sui costi dei mutui bancari. Le agevolazioni sono accordabili per la realizzazione di abitazioni di edilizia sostenibile.

Le condizioni migliorative sugli interessi trovano applicazione a seguito dell'utilizzo del sistema di valutazione approvato dalla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome, denominato “**Protocollo Itaca**”, quando si consegue un valore globale della sostenibilità non inferiore a 2 per gli interventi di nuova costruzione e a 1 per gli interventi di recupero, cioè quando si intende determinare un miglioramento della prestazione dell'edificio rispetto ai regolamenti ed alla pratica corrente.

I benefici economici conseguenti alla riduzione dei tassi d'interesse vanno a favore sia del costruttore che dell'acquirente di unità abitative o del committente.

### QUANDO SI APPLICANO

### CHI NE BENEFICIA



## COSA DEVE FARE L'OPERATORE

### INDIRIZZI COMUNI

L'Operatore deve porre in essere ogni accorgimento progettuale e costruttivo utile a limitare l'uso di fonti energetiche non rinnovabili ed a favorire l'edilizia sostenibile.

Le agevolazioni previste possono essere direttamente richieste, nel rispetto delle procedure definite con il presente programma, anche dai cittadini che, in qualità di Committenti, intendono realizzare interventi di edilizia sostenibile.

## LA VERIFICA DI COERENZA CON IL "PROTOCOLLO ITACA"

L'attestazione di coerenza con il "Protocollo Itaca" deve richiamare le risultanze sulla verifica di sostenibilità progettuale e d'esecuzione dell'intervento.

## CONDIZIONI ACCORDABILI DALLE BANCHE

### CONDIZIONI PER IL COSTRUTTORE ACCORDABILI ALL'IMPRESA NELLA FASE DI CANTIERE

Parametro euribor 6 mesi (360 gg) + spread unico – rata semestrale spread-range **0,80%-1,75%** (in base alla classe di rischio).  
Spese istruttoria 0,20% dell'importo di mutuo

### CONDIZIONI ACCORDABILI A SOGGETTI "PRIVATI" IN FASE DI ACCOLLO MUTUO

<b>TASSO</b> <small>Rilevabile dal "sole24ore" il penultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di perfezionamento dell'operazione</small>	<b>10 anni</b>	<b>15 anni</b>	<b>20 anni</b>	<b>25 anni</b>	<b>30 anni</b>
<b>VARIABILE</b> EURIBOR a 3 mesi (360 gg.) + spread unico Rata mensile	<b>Spread 0,95%</b>	<b>Spread 1,05%</b>	<b>Spread 1,20%</b>	<b>Spread 1,30%</b>	<b>Spread 1,50%</b>
<b>FISSO</b> IRS (lettera) di periodo + spread unico Rata mensile	<b>Spread 1,15%</b>	<b>Spread 1,30%</b>	<b>Spread 1,45%</b>	<b>Spread 1,60%</b>	<b>Spread 1,80%</b>
<b>CAP. di tasso</b>	<b>6,00%</b>	<b>6,25%</b>	<b>6,50%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tasso variabile con tetto massimo (CAP) per tutta la durata</b> Euribor 1 mese (360 gg.) + spread Rata mensile	<b>Spread 1,50%</b>	<b>Spread 1,75%</b>	<b>Spread 2,00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IMPORTO CONCEDIBILE</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**ISTITUTI BANCARI  
ADERENTI ALL'INIZIATIVA**

**CONDIZIONI ACCORDABILI  
IN AMMORTAMENTO  
A SOGGETTI "IMPRESE"**

*Spread assegnato in base alla classe di rischio dell'impresa  
nel limite massimo del 2,50%*

**SANPAOLOIMI** Direzione Imprese  
via S. Maria, 8 – 10122 Torino Tel. 0115552329

**SANPAOLO Banco di Napoli** Direzione Imprese  
via Toledo, 177/178 – 80133 Napoli Tel. 01817913661

**CASSA DI RISPARMIO PADOVA E ROVIGO**  
Rete Commerciale  
c.so Garibaldi, 22/26 – 35122 Padova Tel. 0498368895

**CASSA DI RISPARMIO BOLOGNA** Rete Commerciale  
via Farini, 22 – 40124 Bologna Tel. 0516453558

**CASSA DI RISPARMIO VENEZIA** Rete Commerciale  
via Torino, 164 – 30175 Venezia Tel. 0415291870

**FRIULCASSA** Rete Commerciale  
via Del Monte, 1 – 33100 Udine Tel. 0432599217

**SANPAOLO BANCA DELL'ADRIATICO**  
via Gagarin, 216 – 61100 Pesaro Tel. 0852053433

Condizioni applicabili sul territorio nazionale

**MODULISTICA DI RIFERIMENTO**

All'Istituto Bancario

Oggetto: dichiarazione di sostenibilità edilizia, in applicazione del "Protocollo Itaca".

Con la presente, il sottoscritto \_\_\_\_\_ (nome e cognome),  
domiciliato in via \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_,  
per la carica di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
intestataria del permesso a costruire/D.I.A. (n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)  
rilasciato per la  
realizzazione dell'intervento edilizio ubicato in via \_\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_, dichiara di avere sottoposto il progetto edilizio  
alla verifica di sostenibilità prevista dal "Protocollo Itaca" in versione sintetica.  
Il sottoscritto, dichiara inoltre, che dalla compilazione di tutte le schede costituenti il  
"Protocollo Itaca" nella suddetta versione, è risultato un valore di sostenibilità pari a \_\_\_\_\_.

Distinti saluti.

\_\_\_\_\_  
(il costruttore)

Eventuali informazioni potranno essere inoltrate via e-mail a  
**protocollo.itaca@regione.piemonte.it; info@itaca.org**

o telefonando al numero 0114324593

Organismi Tecnici Nazionali:

iiSBE Italia e-mail: **certificazione@iisbeitalia.org**